

Dalma d.d. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, zastupano po stečajnoj upraviteljici dr.sc. Miri Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

- Visoka škola za inspekcijski i kadrovski menadžment, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 06755374111,
- Udruga za promicanje znanosti i umjetnosti, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 5128476225,
- Nova ideja, Split, Zrinsko Frankopanska 209, OIB: 98102731613,

svi zastupani po dr.sc. Đorđu Nadrljanskom iz Splita, Viška 8, kao zakupci (u daljnjem tekstu: Zakupci), s druge strane,

zaključili su s važenjem od dana 1. ožujka 2022. godine

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Zakupodavac i Zakupci zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji se nalazi u poslovnoj zgradi oznake čest.zem. 6089/3 upisane u Z.U. 20251 k.o. Split, na prvom katu zgrade koja je dio poslovnog kompleksa na adresi Split, Kopilica 5 (u daljnjem tekstu: Ugovor), dana 2. prosinca 2021. godine,
- da su Dodatkom I i Dodatkom II tom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora točno utvrdili veličinu prostora i rok na koji se prostor daje u zakup,
- da je Grad Split zakupnik "velike dvorane" u istoj zgradi, s istekom zakupa 28. veljače 2022. godine,
- da je stečajna upraviteljica Dalme d.d. u stečaju, a s obzirom na to da iz tehničkih i tehnoloških razloga drugi zakupci osim postojećih ne mogu koristiti predmetni prostor, dva puta pisano pozvala Grad Split, kao zakupnika „velike dvorane“ na južnom dijelu prvog kata zgrade, da iskaže namjeru za produženjem zakupa spomenutog prostora,
- da Grad Split nije iskazao namjeru za produženjem zakupa, a Visoka škola za inspekcijski i kadrovski menadžment pokazala interes za zakupom navedenog prostora koji s prostorom iz točke 1. ovog članka čini funkcionalnu cjelinu,
- da je stečajna upraviteljica po istoj cijeni koju je plaćao Grad Split (8.000,00 kn uvećano za PDV) ponudila u zakup Visokoj školi za inspekcijski i kadrovski menadžment „veliku dvoranu“ na južnom dijelu prvog kata zgrade.

[Handwritten signature]

Članak 2.

Polazeći od utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupci primaju u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi na prvom katu zgrade oznake čest.zem. 6089/3 upisane u Z.U. 20251 k.o. Split, a koja zgrada je dio poslovnog kompleksa na adresi Split, Kopilica 5, ukupne površine 112 m², prikazan na Tlocrtu prvog kata, koji je sastavni dio ovog Ugovora, označen su brojem 9.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu predmetnog prostora od 8.000,00 kn uvećano za PDV, što je ista zakupnina koju je plaćao Grad Split.

Utvrđeni iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac će obračunavati zajedno sa zakupninom po ugovoru od 1. prosinca 2021. godine, a Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu i pripadajući PDV u rokovima kako je utvrđeno spomenutim ugovorom.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će se troškovi koje terete ovaj prostor obračunavati zajedno s troškovima za već zakupljeni prostor po ugovoru od 1. prosinca 2021. godine, a u visini i rokovima kako je utvrđeno ugovorom od 1. prosinca 2021. godine i dodacima tom ugovoru.

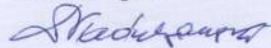
Članak 5.

Zakupodavac uvodi Zakupnike u posjed predmetnog prostora dana 1. ožujka 2022. godine, od kada stupa na snagu ovaj Ugovor.

U znak suglasnosti s odredbama ovog ugovora ugovorne strane istog potpisuju.

U Splitu, 1. srpnja 2022. godine

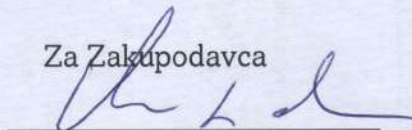
Za Zakupce



dr.sc. Đorđe Nadrljanski



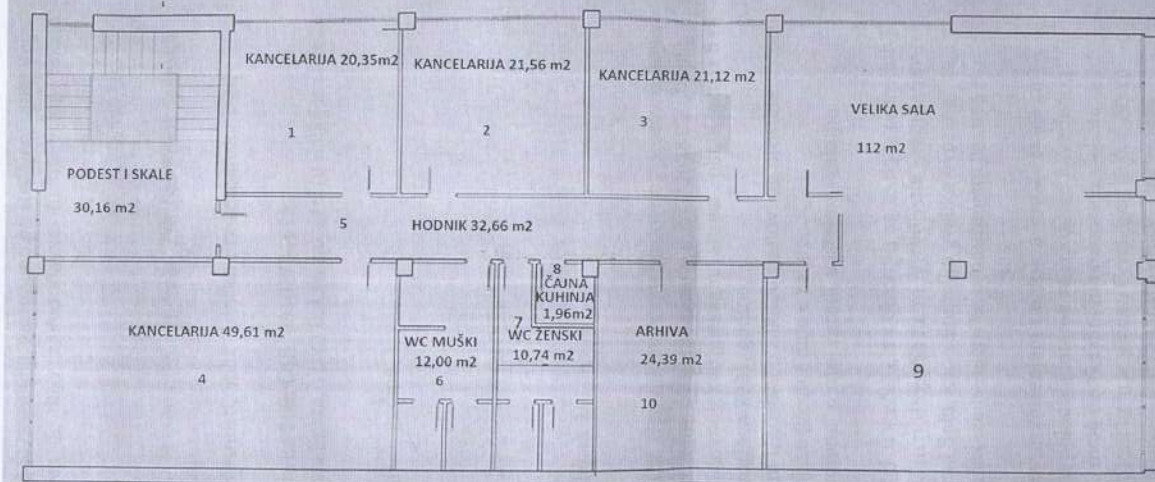
Za Zakupodavca



dr.sc. Mira Hajdić

dalma
DALMA d.d. u stečaju
SPLIT 1

TLOCRT 1 KATA



OBJEKT UPRAVA
SPLIT Kancelija 5
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

7